

## NOTE D'INFORMATIONS

## Nombre de conseillers :

- En exercice	:	18
- Présents	:	13
- Absents	:	4
- Représentés	:	1
- Votants	:	14

Le conseil municipal s'est réuni le 13 février 2020 à 19h00, en séance publique ordinaire, salle du conseil municipal, sous la présidence de Monsieur Thierry DUPOUÉ, Maire de la Bernerie-en-Retz.

**Présents** : Thierry DUPOUÉ, Jacques PRIEUR, Roland HENTZIEN, Laurence BRETON, Raymond LE FLOCH, Martine DUBOIS, Jean-Yves LAIGLE, Jean-Louis VERISSON, Gilles LAURENT, Catherine LEROY, Françoise SEILLE, Gilles PICHARD, Roger LOUERAT.

**Pouvoir** : Antoine CHIFFOLEAU donne pouvoir à Jean-Yves LAIGLE.

**Absents** : Jean-Paul DAVIAUD, Valérie BRIAND-KROGER, Elena FUSI-PERODEAU, Béatrice GRELIER.

**Secrétaire de séance (article L2121-15 du CGCT)** : Gilles PICHARD est nommé secrétaire de séance.

Le quorum étant atteint, le conseil municipal peut valablement délibérer.

Le procès-verbal n°5 du 6 décembre 2019 est approuvé à l'unanimité.

**COMPTE RENDU DES DÉLÉGATIONS DONNÉES AU MAIRE (article L 2122-22 CGCT)**

**De fixer les tarifs des droits de voirie, de stationnement, de dépôt temporaire sur les voies et autres lieux publics et, d'une manière générale, des droits prévus au profit de la commune qui n'ont pas un caractère fiscal ;**  
**De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget ;**

ENTREPRISE - PRESTATAIRE	Nom du lot	INTITULE DU MARCHE-MISSION	DATE SIGNATURE PAR LE MAIRE	MONTANT HT
EURL ARDOIS Alain	COMMANDE DE TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES création d'un portillon	MULTI ACCUEIL	26/12/2019	1 520,00 €
PIGEON TP Loire Anjou	Lot Unique Terrassement /Assianissement EU-EP/Espaces verts	Aménagement du lieu dit "LE BREVATON"	03/12/2019	123 013,50 €
SIGNALISATION 44	Sous TRAITANT Lot UNIQUE	Aménagement du lieu dit "LE BREVATON"	27/01/2020	3 574,50 €
VIAUD MOTER	Sous TRAITANT Lot UNIQUE	Aménagement du lieu dit "LE BREVATON"	06/02/2020	21 041,60 €
ATLANTIQUE SUD PAYSAGE	Sous TRAITANT Lot UNIQUE	Aménagement du lieu dit "LE BREVATON"	06/02/2020	16 671,50 €
SIGNAPOSE ATLANTIQUE	Sous Traitance Lot UNIQUE	Travaux de Voirie 2019 Rue de Pornic BD Chaussée du Pays de Retz Chemin des Buissonnets	24/01/2020	9 600,00 €
APAVE	Proposition d'honoraire	Visite initiale des installations électriques Pole enfance	20/12/2019	650,00 €
COLAS Centre Ouest	Lot N°1 Voirie -Réseaux divers	Création d'un continuité cycle avenue Gilbert Burlot	13/02/2020	859 113,33 €
VALLOIS SAS	Lot N°2 Aménagement Paysagés	Création d'un continuité cycle avenue Gilbert Burlot	13/02/2020	82 722,73 €
LAUBY Architecte	Proposition d'honoraire	Avenant N°2 Pole enfance PC modificatif	17/12/2019	2 200,00 €
LAUBY Architecte	Proposition d'honoraire	Avenant N°1 Multi Accueil Modification du montant des marchés signées	30/12/2019	8 991,80 €

APAVE	Proposition d'honoraires	Avenant N°2 Rallongement durée chantier Multi Accueil mission SPS	20/06/2019	315,00 €
APAVE	Proposition d'honoraires	Avenant N°1 Intégration travaux couverture Multi Accueil contrat SPS	24/01/2019	400,00 €
APAVE	Proposition d'honoraires	Avenant N°1 Mission CT mission avoisinante	24/01/2019	500,00 €
MENUISERIE SAINTE ANNE	LOT N°6 MENUISERIES INTERIEURES	Travaux supplémentaire à la demande de la PMI (création et pose d'un portillon)	05/06/2019	1 309,55 €
SARL LOUERAT Roger	LOT N°13 ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES	Travaux supplémentaire remise en état éclairage de sécurité Renovation MULTI ACCUEIL avenant N°1	19/06/2019	706,00 €
SARL LOUERAT Roger	LOT N°13 ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES	Renovation MULTI ACCUEIL avenant N°2	18/12/2019	535,70 €
SAS RENAISSANCE	Lot N°10 REVETEMENTS MUREAUX PEINTURE	Renovation MULTI ACCUEIL avenant N°1 Nettoyage supplémentaire et peinture chaufferie et poubelles	11/12/2019	2 350,00 €
LC FLUIDE	LOT N°8 REVETEMENT DE SOL SOUPLE	Construction de l'ALSH avenant N°1	24/12/2019	1 349,00
SMAC Assistance Service	LOT N°4 COUVERTURE ETANCHEITE	Avenant N°1 ALSH Sortie toiture pour sèche linge	18/11/2019	639,20 €
AGASSE	LOT N°3 CHARPENTE BOIS	Construction de l'ALSH Avenant N°1	24-déc-19	-2 644,00
ALFAO	COMMANDE DE TRAVAUX films sur vitres travaux complémentaires	GROUPE SCOLAIRE RENE GUY CADOU	06/01/2020	2 044,00 €
ARCHAMBEAU	LOT N°2 GROS ŒUVRE	Construction de l'ALSH avenant N°4A	02/12/2019	1 325,18 €
BREHARD TP	LOT N°1 TERRASSEMENT ET VRD	Construction de l'ALSH avenant N°2A	20/12/2019	-2 976,00
BREHARD TP	LOT N°1 TERRASSEMENT ET VRD	Construction de l'ALSH avenant N°2B	20/12/2019	8 882,00 €
BREHARD TP	LOT N°1 TERRASSEMENT ET VRD	Construction du Multi Accueil avenant N°2A	02/12/2019	1 992,00 €
BREHARD TP	LOT N°1 TERRASSEMENT ET VRD	Construction du Multi Accueil avenant N°2B	23/12/2019	5 045,00 €
BREHARD TP	LOT N°1 TERRASSEMENT ET VRD	Construction du Multi Accueil avenant N°2C	23/12/2019	7 512,50 €
EURL ARDOIS	LOT N°11 METALLERIE SERRURERIE	Construction du Multi Accueil avenant N°2A	28/12/2019	248,18 €
EURL ARDOIS	LOT N°11 METALLERIE SERRURERIE	Construction de l'ALSH avenant N°3A	28/12/2019	1 540,00 €
EURL ARDOIS	LOT N°11 METALLERIE SERRURERIE	Construction de l'ALSH avenant N°3B	28/12/2019	-2 520,00
EURL ARDOIS	LOT N°11 METALLERIE SERRURERIE	Construction de l'ALSH avenant N°3C	28/12/2019	2 680,00 €
EURL ARDOIS	LOT N°11 METALLERIE SERRURERIE	Construction de l'ALSH avenant N°3D	28/12/2019	1 170,00 €
EURL ARDOIS	LOT N°11 METALLERIE SERRURERIE	Construction de l'ALSH avenant N°3E	28/12/2019	420,00 €
EURL ARDOIS	LOT N°11 METALLERIE SERRURERIE	Construction de l'ALSH avenant N°3F	28/12/2019	670,00 €
EURL ARDOIS	LOT N°11 METALLERIE SERRURERIE	Construction de l'ALSH avenant N°3G	28/12/2019	314,96 €

CONVENTION	OBJET DE LA CONVENTION	DATE DE SIGNATURE	PRISE D'EFFET
SDIS 44	Convention de disponibilité pour pompier volontaire Hervé FRETIGNY	29/01/2020	01/01/2020
SDIS 44	Convention de disponibilité pour pompier volontaire Eric GUNTERT	29/01/2020	01/01/2020

BARBE A PAPA	Convention d'occupation du domaine public	13/01/2020	01/01/2020
MANEGE ENFANTIN	Convention d'occupation du domaine public	13/01/2020	01/01/2020

De prononcer la délivrance et la reprise des concessions dans les cimetières :

- Concession 15 ans n° 1300 au nom de madame BAUDLOT Louise
- Concession 15 ans n° 868 au nom de FAUVY Alain
- Concession 15 ans n° 1891 au nom de madame COBBE Evelyne
- Concession 10 ans n° 1892 au nom de madame LEPESANT-GOUPIL Isabelle
- Concession 15 ans n° 1893 au nom de monsieur RICHARD Pascal
- Concession 15 ans n° 1614 au nom de monsieur DELABALLE Thierry

## 1.- AFFAIRES FINANCIÈRES

### 1.1.- VOTE D'UNE ENVELOPPE AU NIVEAU DU COMPLEMENT INDEMNITAIRE ANNUEL (CIA) 2020

Le complément indemnitaire annuel (CIA, intégré au régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel (RIFSEEP), permet de reconnaître spécifiquement l'engagement professionnel et la manière de servir des agents.

L'enveloppe financière doit être délibérée chaque année. Il est proposé d'allouer le même montant que l'année dernière à savoir 6 000,00€. Les crédits sont inscrits au budget.

Vu l'avis favorable de la commission de gestion en date du 07/02/2020

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

→ APPROUVE le montant de l'enveloppe dédiée au C.I.A

### 1.2.- CONSTAT DE REPRISE SUR VEHICULE MERLO

Dans le cadre du renouvellement du matériel, il a été procédé, sur l'exercice 2019, à l'acquisition d'un automoteur télescopique.

Cet équipement neuf remplace l'automoteur vétuste, de 2009 et immatriculé AB 128 LM.

La société AM Atelier – Meunier propose la reprise de ce dernier véhicule pour un montant de 21 600,00€.

Vu l'avis favorable de la commission de gestion en date du 07/02/2020

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- AUTORISE Monsieur le Maire à sortir de l'inventaire le véhicule immatriculé AB 128 LM, enregistré sous le numéro 2009000183.
- ACCEPTE la reprise de ce véhicule, pour un montant de 21 600,00€, par la société AM Atelier – Meunier.
- AUTORISE Monsieur le Maire à signer toutes les pièces relatives à ce dossier.

### 1.3. FIXATION DES TARIFS CIMETIERE 2020

Le rapporteur rappelle à l'assemblée que la révision des tarifs communaux a été votée le vendredi 6 décembre 2019 à l'exception des tarifs du cimetière. Le rapporteur propose une grille de tarifs applicables dès le rendu exécutoire de la délibération selon le tableau ci-après.

Concession dans le cimetière (divisible par 3)		
Valeurs d'acquisition et de renouvellement		
Concession (Terrain seul)	15 ans	279,00€
	30 ans	543,00€
	50 ans	852,00€
Cavernes (terrain + cavurne)	15 ans	627,00€
	30 ans	759,00€
	50 ans	912,00€
Case de Colombarium	15 ans	627,00€
	30 ans	990,00€
	50 ans	1 656,00€
Plaque Jardin Souvenir	10 ans	51,00€

Vu l'avis favorable de la commission de gestion en date du 07/02/2020

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- APPROUVE la grille des tarifs cimetière dès le rendu exécutoire de la délibération
- APPROUVE la suppression des concessions perpétuelles

## 2.- AFFAIRES SCOLAIRES, ASSOCIATIVES, ENFANCE ET JEUNESSE

### 9.1- CONVENTION ENTRE LA COMMUNE ET LA SOCIETE DES REGATES DE LA BERNERIE (SRB)

Le conseil municipal est appelé à approuver les termes de la nouvelle convention entre la collectivité et la SRB et d'autoriser Le Maire à la signer (annexe 2).

Vu l'avis favorable de la commission de gestion en date du 07/02/2020

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- AUTORISE Monsieur le Maire à signer la convention entre la commune et la société des régates de la Bernerie (SRB)

## 5.- AFFAIRES FONCIERES - VOIRIE

### 5.1- BILAN CESSIONS – ACQUISITIONS 2019

L'article L2241-1 du code général des collectivités territoriales précise que : "Le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune."

Vu l'avis favorable de la commission de gestion en date du 07/02/2020

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- APPROUVE le bilan des acquisitions et des cessions immobilières réalisées par la commune au cours de l'année 2019.

### 5.2- ACQUISITION « LOUERAT »

Le schéma directeur d'assainissement des eaux pluviales de la commune prévoit la création d'un bassin de rétention d'une capacité de 350m<sup>3</sup> le long du chemin des Ecureuils. Lors de la révision du Plan Local d'urbanisme, un emplacement réservé a été inscrit sur la parcelle cadastrée section AX n°35 d'une surface d'environ 3805m<sup>2</sup>, afin de préserver la faisabilité du projet de bassin. Depuis cette date, la commune de La Bernerie a trouvé un accord avec les consorts LOUERAT, propriétaires de la parcelle, pour l'acquisition de leur terrain pour un montant net vendeur de 3805€ soit 1€/m<sup>2</sup>.

Vu l'avis favorable de la commission de gestion en date du 07/02/2020

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- AUTORISE Monsieur le Maire à signer l'acte authentique et de tout document relatif à l'acquisition de la parcelle selon les conditions indiquées précédemment.

## 8.- INTERCOMMUNALITÉ ET SYNDICATS

### 8.1- PORNIC AGGLO : TRANSFERT COMPETENCE EAUX PLUVIALES URBAINES – CONVENTION DE PARTENARIAT FINANCIER

Le rapporteur rappelle que depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2020, la compétence eaux pluviales urbaines est exercée par la communauté d'agglomération.

Il convient de déterminer les conditions d'organisation et de financement. La commune conserve la maîtrise d'ouvrage des études et des travaux d'aménagement, y compris sur les réseaux d'eaux pluviales, et sollicite la communauté d'agglomération pour qu'elle en assure la charge financière.

La communauté d'agglomération, dans le cadre de l'exercice de sa compétence eaux pluviales urbaines, va prendre en charge ces travaux financièrement, déduction faite des subventions perçues par la commune.

Vu l'avis favorable de la commission de gestion en date du 07/02/2020

Le Conseil Municipal, par 11 voix pour et 3 abstentions,

- AUTORISE le maire à signer la convention

numéro de dossier	Adresse du bien	référence cadastrale	bâti	non bâti	superficie du terrain	prix (net vendeur)	renonciation
19-125	9 avenue des Hortensias	AX 192	X		609	220 000 €	03/12/19
19-126	5 avenue des Plantes Débarquées	AM 754	X		391	337 000 €	03/12/19
19-127	13 rue du Pré Boismain	AS 359	X		2410	300 000 €	03/12/19
19-128	22 avenue des Nourettes	AB 796	X		344	240 000 €	10/12/19
19-129	5 rue Jeanne de Belleville	AC 587	X		432	225 000 €	10/12/19
19-130	27 rue Georges Clemenceau	AH 339	X		111	175 000 €	10/12/19
19-131	71 rue des Moutiers	AM 12	X		486	350 000 €	17/12/19
19-132	38 bis rue de la Croix des Noues	AN 150/155	X		735	215 000 €	17/12/19
19-133	9 rue du Docteur Richelot	AD 505/506/ 507/508	X		174	77 000 €	17/12/19
19-134	29 rue de la Villardière	AE 247/249	X		476	160 000 €	17/12/19
19-135	9 rue du Maréchal Foch	AK 743/744	X		878	360 000 €	17/12/19
19-136	5 rue Alphonse Daudet	AH 142	X		440	140 000 €	17/12/19
19-137	16 rue de la Vinglo	AH 978	X		579	780 000 €	24/12/19
19-138	3 impasse de la Demoiselle de Prigny - Les Grdes Vignes	AE 545/548/ 543/549		X	627	158 000 €	24/12/19
19-139	2 impasse de la Demoiselle de Prigny - Les Grdes Vignes	AE 544/548/ 543/549		X	605	145 000 €	24/12/19
19-140	4 impasse de la Demoiselle de Prigny - Les Grdes Vignes	AE 547/548/ 543/549		X	841	175 000 €	24/12/19
19-141	1 impasse de la Demoiselle de Prigny - Les Grdes Vignes	AE 546/548/ 543/549		X	561	138 735 €	24/12/19
19-142	13 bis rue de la Jaginière lot B	AW 170p		X	1186	140 000 €	13/01/20
19-143	13 rue de la Jaginière lot A	AW 170p		X	1190	140 000 €	13/01/20
19-144	26 rue du Pré Tarin	AS 46p/268p/ 285p/289p	X		565	180 000 €	13/01/20
19-145	1 rue Jeanne de Belleville	AC 567/571	X		596	655 000 €	14/01/20
20-01	31 rue de la Sennetière	AM 337	X		891	270 000 €	03/02/20
20-02	10 rue Georges Clemenceau	AH 994	X		102	230 000 €	11/02/2020
20-03	27 avenue des Rives	AD 279p	X		1595	350 000 €	11/02/2020
20-04	4 chemin du Ruaud	AD 283	X		118	45 000 €	11/02/2020
20-05	Rue de Pornic Résidence Port St Jacques	AE 336/337/339/ 343/345/354/ 356/358	X		21185	155 000 €	11/02/2020
20-06	91 rue des Moutiers	AM 850	X		965	280 000 €	11/02/2020
20-07	22 bis rue de Port Royal	AM 708/709/ 711/844/503	X		602	190 000 €	11/02/2020

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h00.

Dressé le, 19 février 2020  
Le Maire,

Thierry DUPOUÉ



Affiché le, 19 février 2020

Le Maire,

Thierry DUPOUÉ



